



ОБЩИНА

ТУТРАКАН

7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, тел. 0866/60621, факс:0866/60636E-mail:
tutrakan@b-trust.org



Община Тутракан
гр.Тутракан, ул."Трансмариска" 31

Рег. индекс: №-УТ- 24-5451

Дата: 25.7.2018 г.

Код за достъп: X77GAE9T

Състоянието на вашият документ може да проверите
на <http://tutrakan.egov.bg> (деповодна справка)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ГР. РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Община Тутракан

/име, адрес, гражданство на възложителя – физическо лице/

Гр. Тутракан, ул. „Трансмариска” №31, 000565626

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: Република България, област Силистренска,
Община Тутракан, гр. Тутракан, пощенски код 7600, ул. „Трансмариска” №31

Управител или изпълнителен директор на фирмата – възложител: д-р Димитър Венков
Стефанов – Кмет на Община Тутракан

Лице за контакти: инж. Аурел Бояджиев – Директор дирекция „ИООС” при Община
Тутракан

Телефон за контакти, 0899993610, факс, e-mail: tutrakan@b-trust.org

Уважаеми господин Директор,

Уведомявам Ви, че физическо/юридическо лице Община Тутракан има следното
инвестиционно предложение: Инвестиционен проект ""Енергийна ефективност на
многофамилна жилищна сграда бл. "Възход 4", гр.Тутракан", гр.Тутракан", фаза Работен
проект.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Общи данни за обекта

Обектът представлява многофамилна жилищна сграда (МЖС) намираща в град
Тутракан, ул. „Сакар Планина “ №6, блок „Възход 4“, УПИ I, кв.50, сграда с
идентификатор 73496.501.2849.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на
гр. Тутракан, област Силистра. Блока е построен и въведен в експлоатация през 1991
година, с предназначение за жилищна сграда. Сградата е свободностояща, ситуирана в
УПИ - общинска собственост.

Обектът представлява многофамилна жилищна сграда с пет надземни етажа и един
полуподземен , един вход – от север.

Технико-икономически показатели:

Застроена площ:	221 m ²
Разгърнатата застроена площ	1 145,00 m ²
Брой етажи	5
Надземни:	5 (5 жилищни)
Полуподземни:	1
Подземни:	0

Проектно решение:

С настоящата проектна разработка се представя нова осъвременена визия на жилищната сграда, чрез придаване на модерен облик, при изпълнение на предписаните мерки в предоставената техническа документация, според допустимите за финансиране дейности по оперативна програма "Региони в растеж 2014-2020" и при спазване на действащата нормативна уредба.

Изготвянето на настоящия инвестиционен проект е направен след подробно запознаване с изискванията на документацията за участие в настоящата обществена поръчка; енергоспестяващите мерки, предписани в Доклада от обследването за енергийна ефективност; Изискванията на методическите указания на МРРБ приети с постановление № 18 от 2015 г. на Министерски съвет и изменени и допълнени с постановление № 23 от 4 февруари 2016 г. на МС, както и направен оглед на обекта за запознаване със специфичните условия за изпълнение на поръчката.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата, включват:

- Всички мерки и дейности, предписани в техническите спецификации, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.
- Всички съпътстващи мерки и дейности, които са допустими по проекта и без изпълнението, на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

Съобразно изискванията на Възложителя са предвидени за изпълнение следните мерки за осигуряване на енергийната ефективност и повишаване на експлоатационните характеристики на сградата:

- Топлоизолиране на ограждащите елементи на сградата (фасадни стени, подове и покриви).
- Подмяна на старата фасадна дървена и метална дограма с нова PVC;
- Ремонт на покрив - направа на нови хидро и топлоизолации и ремонт на отводнителната система на покрива на сградата - нови воронки, водосточна тръба и казанче, направа на нови покривни обшивки от ламарина по бордове, около комини;
- При нарушаване състоянието на общите части на сградата, в резултат на изпълнение на СМР, същите да бъдат възстановени до ниво поне първоначалното им състояние;
- Да се приложат конструктивни мерки за възстановяване на обрушените зони от стените в сутерена, което включва възстановяване на бетоновото покритие, репарирание на армировъчните пръти и защитата им от корозия.
- Да се приложат конструктивни мерки за възстановяване на бетоновото покритие, репарирание на армировъчните пръти и защитата им от корозия във всички обрушени зони от стоманобетонните плочи над сутерена, на плочите в зоната на покривната конструкция и обрушени участъци на плочи на терасите.
- Възстановяване на мълниезащитна и заземителна инсталация.

Енергоспестяващи мерки:

1. Описание на ЕСМ 1 – топлинно изолиране на външни стени:

Топлинно изолиране на външни фасадни стени, включително надзид и борд на покрива откъм лицевите фасади отвън, както и по външните ограждащи парапети на балконите с EPS.

2. Описание на ЕСМ 2 - топлинно изолиране на покриви:

За покривната конструкция се предвиждат следните мерки:

- Демонтаж на компрометирана хидроизолация, ламаринена обшивка по бордовете и мълниезащита;
- Полагане на пароизолация и топлинна изолация от минерална вата в подпокривното пространство на покрив тип 1 с дебелина 150 mm.
- Полагане на перлитена бетонна замазка за налкон
- Възстановяване и направа на нови холкери
- Полагане на два слоя хидроизолация, като най-горния слой е с посипка;
- Монтаж на ламаринена обшивка по бордовете (след изпълнение на топлинната изолация по фасадите) и подмяна на воронки;
- Възстановяване на мълниезащитата;

3. Описание на ЕСМ 3 - Подмяна на външни дограми:

Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

4. Описание на ЕСМ 4 – топлинно изолиране на пода на сградата:

Мярката предвижда полагане на система топлинна изолация по цокъла от графитен EPS с дебелина 120 mm. Мазилката е цокълна с UV-защита.

Забележки: На част от фасадните стени е положена топлоизолация от EPS с дебелина 50 mm. Предвижда се дублиране на топлоизолацията с полагане на допълнителен слой топлоизолация от от EPS с дебелина 50 mm . Като финално покритие ще се положи структурна мазилка върху рабицова мрежа и фасадна минерална мазилка. При установяване на нарушения в цялостта и здравината на положена топлоизолация от EPS, да се демонтира и да се монтира нова с дебелина 100 mm.!

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Изпълнителят на СМР, ще бъде задължен да представи План за управление на строителните отпадъци:

1. Бетонни отпадъци от настилки и демонтирани канализационни тръби – ще се предостави за рециклиране в специализирани съоръжения.

Инертните строителни материали, като трошен камък, баластра, пясък и др. не замърсяват околната среда, оставяйки в земната основа те повишават физическите и

механичните ѝ показатели без да я замърсяват. Намалването на относителния дял СО от инертни материали единствено ще намали разходите на строителя за такива материали.

2. Демонтирана покривна хидроизолация – ще се предостави за рециклиране в специализирани съоръжения.

3. Демонтирана топлоизолация и отпадъци от нова топлоизолация – ще се предостави за рециклиране в специализирани съоръжения.

4. Демонтирана дървена и метална дограма – не представлява опасен отпадък и ще се използва от собствениците.

При добра организация на строителния процес, добро съхранение на строителните материали и добро съхранение и разделно събиране на строителните отпадъци строителя може да намали генерирането на СО драстично и съответно да повиши относителния дял на оползотворените отпадъци, което ще намали разходите му за материали и за управление на отпадъците.

На обекта не се предвижда използването на опасни строителни отпадъци.

Прилагам:

- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003, изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г.): Обява до населението на гр. Тутракан с изх. № РД 14-5440/25.07.2018г. на Община Тутракан;
- скици на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение: скица №15-632392-13.12.2018г., на ПИ с идентификатор 73496.501.2849, №15-632531-13.12.2018г., на ПИ с идентификатор 73496.501.284.89, – гр. Тутракан, общ. Тутракан, обл. Силистра;
- допълнителна информация/документация, поясн предложение: CD– 1 бр. с документация по проекта;

Дата:.....

Възложител/Уведомител:

Кмет – д-р Д. Стефанов
/подпис

Изготвил:

Директор дирекция „ИООС”

/х

чл. 2 от 3312

чл. 2 от 3312